



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 349

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση «Καρίντα» περιφέρειας Κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι έξι (26) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στον Τομέα Δ περιοχής Νέας Πόλης – Κούρτη Ναυπλίου Ν. Αργολίδας, που αφορά αλλαγή χρήσεως γης. . 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 537

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση «Καρίντα» περιφέρειας Κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 98/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 531/24.3.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, την κοινοτική δασική έκταση εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση «Καρίντα» περιφέρειας κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση, περίφραξη και στη συνέχεια με ανέγερση αυθαίρετου κτίσματος, εμβαδού τριάντα (30) τετραγωνικών μέτρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ ... Λ – Μ – Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα κλίμακας 1:1000 και απόσπασμα χάρτη περιοχής κλίμακας 1:20.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Κοινοτική δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δρόμος και πέραν αυτού με αγροτική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Εκχερωθείσα κοινοτική δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δρόμος και πέραν αυτού κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 26 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3780/647

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι έξι (26) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθαρισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ. και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωραταξίας και Δημ. Έργων Χρήστα Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βαυλαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωραταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωραταξίας και Δημοσίων Έργων όταν Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωραταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την 336/91 γνωμαδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

5. Την από 17.5.1992 αιτιαλογική έκθεση της Διεύθυνσης Παλεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 11187/2.9.1992 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου περί δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης.

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Δημητρίου και Ιωάννας Ραυμπέση (με αριθ. πρωτ. 73835/7.7.1992) Δημητρίου Τοιάτσιου (με αριθ. πρωτ. 76414/23.7.1992) και Γεωργίου Αναρούση (με αριθ. πρωτ. 78380/10.8.1992 και 91629/21.10.1992).

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η πραθεαμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση Παλεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Την από 12.11.1992 εισήγηση της Διεύθυνσης Παλεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό πραστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και τα γεγονότα ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι έξι (26) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξαντα αριθμό από 1 μέχρι 26 όταν παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη οκταγράφιση και τον αντίστοιχο αυξαντα αριθμό στα σχετικό πρωτότυπα διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοομικρυνή δημαϊεύται με την παραύσα απόφαση:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Κωνσταντινουπόλεως και Ξεναφώντας
2. Ηρώδου Αττικού και Αριστοτέλους

3. Ελευθερίου Βενιζέλου 22

4. Δεληγιάνη 7

5. Αυτακράτ. Ηρακλείου 3

6. Περικλέους 28

7. Βασ. Γεωργίου και Κονδύλη

8. Βασ. Γεωργίου 7

9. Περικλέους 12 και Παν. Τοαλδάρη

10. Περικλέους 5

11. Στρ. Δραγαύμη 4

12. Υψηλάντου 16 και Στρ. Λέκκα 13

13. Θεμιστοκλέους 3 (Βόρειας Βιβλιοθήκη)

14. 28ης Οκτωβρίου και Βασ. Όλγας

15. Άρκαδίου και Πλατεία Ηρώων

16. Ερμού και Πλαστήρα

17. Βασ. Σοφίας Ερμού και Διάμεση.

18. Βασ. Σαφίας και Ερμού

19. Κοιμήσεως Θεατόκου και Βασ. Σαφίας

20. Πλ. Κασταλίας – Δημ. Ράλλη και Βασ. Σαφίας

21. Πλ. Κασταλίας – Θηοδώς και Δημ. Ράλλη

22. Διονυσίου και Σόλωνος

23. Βαρείου Ηπείρου και Μεσαγείων

24. Δημ. Μόσχα 56

25. Βασ. Όλγας 14

26. Κηφιαίας και Σαλαμίνας

2. Ως διατηρητέο κτίρια ορίζεται το αρχικό καθώς και οι αναρριζόμενες α' αυτό μεταγενέστερες πραοθήκες όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα προσκτίσματα που αλλαιώνουν ή είναι ξένα πρας το αρχικό κτίρια. Ο καθαρισμός των πραγματοποιείται από την Επιτροπή Παλεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επιακευή, α εκουγγρανισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών, εφόσον δεν αλλαιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

5. Αιτήσεις για πραοθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Παλεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Παλεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και α χώρας που τα περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η ταποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίαςων στα διατηρούμενα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοπαθέτηση επιγραφών, περιαρσιμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοπαθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Παλεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

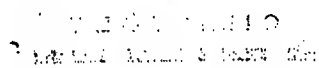
Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ





Γ. 5380/73
 ΤΑΧΥΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΟΣΩΠΩΝ ΕΠΙΣΤ.
 21.04.1973 ΚΑΤΑΝΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΕΙΣ
 ΤΟΥΣ ΠΡΟΣΤΕΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΣΤΕΛΝΟΝ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ
 ΠΡΟΤΕΡΟΝ ΤΗ ΑΣΤΙΟΤΗΤΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΟΣΩΠΩΝ
 ΕΠΙΣΤ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΕΠΙΣΤ. ΕΙΣ ΤΗΝ
 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1973
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
 ΓΕΩ. ΑΝΘΡΩΠΩΝ

Υπουργείο ΠΕ ΧΩ ΔΕ	
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού	
Τμήμα Ποροδοτικών Ορίων	
περιοχή	ΜΑΡΟΥΣΙ
όριο	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
υπόψη	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩ ΚΤΙΡΙΑ
κλίμακο 1: 5000	ημερ 1988

Αριθ. οικ. 924

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στον Τομέα Δ περιοχής Νέας Πόλης – Κούρτη Ναυπλίου Ν. Αργολίδας, που αφορά αλλαγή χρήσεως γης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το από 26.7.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 829Δ/12.0.86) Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Νέα Πόλη – Κούρτη του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και αναθέωση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. αυτής.

5. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως, και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία μεταβιβάζεται στον Νομόρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Το Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/6.3.87, περί χρήσεων γης.

18. Τη με αριθ. 211/92 Απόφαση του Δήμου Ναυπλιέων, με την οποία δεν εγκρίνουν την αιτούμενη τροποποίηση.

9. Το γεγονός ότι με το Π.Δ. της 26.7.86 (ΦΕΚ 829) η

περιοχή στον τομέα Δ χαρακτηρίστηκε με χρήσεις γης Γραφεία – κατοικία, ήταν ήδη δομημένη πριν την έκδοση του Π.Δ. και επιτρεπόταν η χρήση καταστήματος με τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν την έκδοση του αναφερόμενου Π.Δ.

10. Τη με αριθ. 2/1/2/28.1.93 σύμφωνα γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. στον Τομέα Δ της περιοχής Νέας Πόλης – Κούρτη Ναυπλίου, που αφορά αλλαγή χρήσεως γης, από χρήση κατοικίας – γραφείων, σε χρήση Αμιγούς Κατοικίας, όπως προβλέπεται από το Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ/87, με την παρατήρηση ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν των καταστημάτων ορίζεται σε 300, τ.μ. συμπεριλαμβανομένου και του παταριού, σε περίπτωση που υπάρχει πατάρι.

2. Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ναυπλίου.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 26 Μαρτίου 1993

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

